



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-12-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimo Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo (toliau – Sąrašas) patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Atsižvelgiant į tai, kad po Nutarimo projekto priėmimo 2020 m. lapkričio 25 d. vykusiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdyje paaiškėjo konkretūs Nutarimo projektu siūlomų nuostatų įgyvendinimo terminai, per kuriuos valstybės įmonė Registrų centras užtikrins Nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos sistemos ir Paslaugų apskaitos sistemos programinius pakeitimus, reikalingus Nutarimo projekto nuostatomis įgyvendinti, Nutarimo projektas papildytas 2 punktu, kuriuo siūloma nustatyti, kad Nutarimo projekto 1.1, 1.2 ir 1.3 papunkčiai įsigalioja 2021 m. kovo 1 d., o Nutarimo projekto 1.4 papunktis – 2021 m. sausio 1 d.

I. Sprendžiama problema	<p>Nuo 2020 m. spalio 1 d. įsigaliojusių naujų valstybės įmonės Registrų centro įkainių tikslas – užtikrinti, kad registrų objektų registravimo ir duomenų teikimo įkainiai būtų apskaičiuoti vadovaujantis Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registrui pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 (toliau – Aprašas), nustatytomis atlyginimo dydžių apskaičiavimo metodikomis – į šiuos įkainius įtraukiant tik būtinas ir pagrįstas sąnaudas, tiesiogiai susijusias su registro objektų registravimu ir duomenų teikimu.</p> <p>Nors kainodaros peržiūrėjimo tikslas ir buvo užtikrinti, kad įkainiai būtų apskaičiuoti pagal objektyvius kriterijus, šių įkainių padidėjimo klausimas praktikoje itin išryškėjo tais atvejais, kai yra registruojama nuosavybės teisė į namų valdą (žemės sklypas su jame esančiu namu ir kitais statiniais) sudarančius nekilnojamuosius daiktus, kurių vertė regionuose paprastai yra</p>
-------------------------	---



	<p>labai nedidelė. Taigi, nuosavybės teisės registravimo įkainis ženkliai padidėja tais atvejais, kai registruojama nuosavybės teisė į paveldėtus ar dovanojimo sutartimi perleistus namų valdą sudarančius nekilnojamuosius daiktus ir su šia nuosavybės teise susiję juridiniai faktai.</p> <p>Pavyzdžiui:</p> <p>1) Nuosavybės teisės perregistravimas pergyvenusiam sutuoktiniui į 14 nedidelės (bendros 4693 eurų) vertės nekilnojamų daiktų iki 2020 m. spalio 1 d. kainavo 44 eurai, nuo spalio 1 d. – 163 eurai;</p> <p>2) Nuosavybės teisės įregistravimas į paveldėjimo būdu įgytus 15 nedidelės (bendros 5300 eurų) vertės nekilnojamųjų daiktų iki 2020 m. spalio 1 d. kainavo 59 eurai, nuo spalio 1 d. – 349 eurai;</p> <p>3) Nuosavybės teisės įregistravimas į dovanojimo sutartimi perleistus 11 nedidelės (bendros 5543 eurų) vertės nekilnojamųjų daiktų iki 2020 m. spalio 1 d. kainavo 35 eurai, nuo spalio 1 d. – 189 eurai.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Nutarimo projektu siūloma spręsti valstybės įmonės Registrų centro taikomų atlyginimo dydžių mažinimo klausimą tais atvejais, kai šie atlyginimo dydžiai ženkliai padidėjo, siekiant užtikrinti prieinamas paslaugas fiziniams asmenims, o taip pat užtikrinti, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys būtų išsamūs, aktualūs ir teisingi, nes dėl padidėjusių atlyginimo dydžių pasikeitę savininkai gali neregistruoti savo nuosavybės teisių Nekilnojamojo turto registre.</p> <p>Nutarimu tvirtinamą Sąrašą siūloma papildyti 3¹, 3², 3³ ir 11¹ punktais ir nustatyti, kad:</p> <p>1) Fiziniams asmenims, registruojantiems nuosavybės teisę į paveldėtus ar dovanojimo sutartimi perleistus nekilnojamuosius daiktus, esančius viename Nekilnojamojo turto registro įrašė, atlyginimas už Nekilnojamojo turto registro duomenų patikrinimą ir žymos apie duomenų patikslinimą suformavimą, šių nekilnojamųjų daiktų vidutinės rinkos vertės perskaičiavimą, nuosavybės teisės į šiuos nekilnojamuosius daiktus bei susijusių juridinių faktų įregistravimą lygus atlyginimui, kuris yra taikomas vienam nekilnojamajam daiktui.</p> <p>Pavyzdžiui, registruojant nuosavybės teisę į 5 viename Nekilnojamojo turto registre įrašė esančius nekilnojamuosius daiktus (pavyzdžiui, gyvenamasis namas su priklausiniais) paveldėjimo teisės liudijimo pagrindu, už Nekilnojamojo turto registro duomenų patikrinimą ir žymos apie duomenų patikslinimą suformavimą, šių nekilnojamųjų daiktų vidutinės rinkos vertės perskaičiavimą, nuosavybės teisės į šiuos nekilnojamuosius daiktus bei susijusių juridinių faktų įregistravimą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui šiuo metu (nuo spalio 1 d.) turi būti sumokami 119 eurų, atlyginimas, kuris yra taikomas vienam nekilnojamajam daiktui, sudarytų 32,63 eurus (iki Nutarimo įsigaliojimo sudarė 21,02 eurų);</p> <p>į 10 nekilnojamųjų daiktų – 224,78 eurai, atlyginimas, kuris yra taikomas vienam nekilnojamajam daiktui, sudarytų 32,63 eurus (iki Nutarimo įsigaliojimo – 35,52 eurus);</p> <p>į 15 nekilnojamųjų daiktų – 331,53 eurai, atlyginimas, kuris yra taikomas</p>

	<p><u>vienam nekilnojamajam daiktui, sudarytų 32,63 eurus (iki Nutarimo įsigaliojimo – 50,02 eurus).</u></p> <p>2) Fiziniais asmenims, nuosavybės teisės liudijimo pagrindu registruojantiems nuosavybės teisę į nekilnojamuosius daiktus, esančius viename Nekilnojamojo turto registro įrašė, atlyginimas už Nekilnojamojo turto registro duomenų pakeitimą ir juridinių faktų įregistravimą lygus atlyginimui, taikomam vienam nekilnojamajam daiktui.</p> <p>Pavyzdžiui, registruojant nuosavybės teisę į <u>5 viename Nekilnojamojo turto registro įrašė esančius nekilnojamuosius daiktus</u> nuosavybės teisės liudijimo pagrindu, už Nekilnojamojo turto registro pakeitimą ir juridinio fakto apie išduotą nuosavybės teisės liudijimą įregistravimą <u>turi būti sumokama 63,34 eurai, atlyginimas, kuris yra taikomas vienam nekilnojamajam daiktui, sudarytų 19,22 eurus (iki Nutarimo įsigaliojimo – 17,4 eurus);</u></p> <p><u>į 10 nekilnojamųjų daiktų – 118,49 eurai, atlyginimas, kuris yra taikomas vienam nekilnojamajam daiktui, sudarytų 19,22 eurus (iki Nutarimo įsigaliojimo – 31,9 eurus);</u></p> <p><u>į 15 nekilnojamųjų daiktų – 173,64 eurai, atlyginimas, kuris yra taikomas vienam nekilnojamajam daiktui, sudarytų 19,22 eurus (iki Nutarimo įsigaliojimo – 46,4 eurus).</u></p> <p>3) Fiziniais asmenims, registruojantiems bendrosios nuosavybės teisę į paveldėtus ar dovanojimo sutartimi perleistus nekilnojamuosius daiktus, už nuosavybės teisės ir susijusių juridinių faktų registravimą skaičiuojamas vienas atlyginimas, paskirstant šį atlyginimą kiekvienam iš bendraturčių po lygiai.</p> <p>Pavyzdžiui, registruojant nuosavybės teisę į paveldėtą nekilnojamąjį daiktą 3 bendraturčiams, kiekvienas iš jų <u>turi mokėti 25,38 euro (iš viso 76,14 euro)</u> atlyginimą už nuosavybės teisės registravimą ir už juridinio fakto apie išduotą paveldėjimo teisės liudijimą įregistravimą, jei paveldi 3 nekilnojamuosius daiktus – <u>po 76,14 euro (iš viso 228,42 euro).</u> Nustačius, kad mokama bendra suma už vieno nekilnojamojo daikto nuosavybės teisės įregistravimą ir už juridinio fakto apie išduotą paveldėjimo teisės liudijimą, <u>būtų mokamas 25,38 euru atlyginimo dydis, kuris būtų padalintas 3 bendraturčiams. Jeigu paveldimi 3 nekilnojamieji daiktai, galutinė suma 3 bendraturčiams būtų 76,14 euro.</u></p> <p>4) Jeigu valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų duomenys, nepriklausomai nuo teikiamų duomenų formato, yra teikiami iš valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų sistemų į trečiųjų asmenų sistemas per integracines sąsajas tarp šių sistemų, už tokių duomenų teikimą taikomas Sąraše nustatytas atlyginimo dydis už duomenų teikimą „sistema-sistema“ būdu.</p> <p>Pavyzdžiui, nuo 2020 m. spalio 1 d. notarams, gaunantiems valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų duomenis į eNotaras sistemą per šios sistemos integracines sąsajas su valstybės įmonės Registrų centro</p>
--	--

	<p>informacinėmis sistemomis, taikomi Sąraše nustatyti atlyginimo dydžiai už duomenų teikimą elektronine forma būdu, bet ne „sistema-sistema“ būdu (pavyzdžiui, Neveiksnių ir ribotai veiksnų asmenų registro duomenų gavimo atveju atlyginimo dydis už išrašo teikimą elektronine forma yra 3,15 euro, „sistema-sistema“ būdu – 0,01 euro). Tai lemia įkainių padidėjimą notarines paslaugas gaunantiems klientams, kurie notarams kompensuoja valstybės įmonės Registrų centro teikiamų paslaugų kainą, nes duomenų teikimas elektronine forma yra didesnis nei duomenų teikimas „sistema-sistema“ būdu. Nustačius, kad aukščiau minėtu atveju yra taikomas atlyginimas dydis už duomenų teikimą sistema-sistema būdu, nebūtų daromas skirtumas, kokiu formatu (PDF ar XML) yra teikiami duomenys per integracines sąsajas tarp sistemų, ir būtų taikomas mažesnis atlyginimo dydis už duomenų teikimą, kas lemtų įkainių sumažėjimą valstybės įmonės Registrų centro paslaugas gaunantiems klientams.</p> <p>Siūlomi pakeitimai apimtų akivaizdžiausius ženklų įkainio padidėjimo atvejus, sukėlusius didžiausią nepasitenkinimą (pavyzdžiui, kai paveldimas ar dovanojamas turtas lieka tos pačios šeimos narių nuosavybė, tačiau už jo registravimą mokėtinos sumos išaugo keletą kartų), leistų užtikrinti paslaugų prieinamumą labiausiai socialiai pažeidžiamiems asmenims, nustatytais atvejais būtų išvengta drastiško atlyginimo padidėjimo, taip pat užkirstų kelią įkainius už to paties daikto registravimą didinti priklausomai nuo bendraturčių skaičiaus (3 punkte minimu atveju).</p> <p>Atkreiptinas dėmesys ir į tai, kad Nutarimo projektu siūlomas laikinas sprendimas – iki kol bus sistemiškai peržiūrėtas šių atlyginimo dydžių nustatymą ir taikymą reglamentuojantis teisinis reguliavimas (Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymas, Aprašas). Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektu yra siūlomas laikinas sprendimas, kartu su Nutarimo projektu teikiamas ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo protokolo projektas.</p>
4III. Priemonių kaštai	Priėmus Nutarimo projektą, valstybės įmonė Registrų centras patirs nekompensuojamas sąnaudas.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą, Nekilnojamo turto registro objektų registravimo paslaugos (nuosavybės teisės registravimas į paveldėtus ar dovanojimo sutartimi perleistus nedidelės vertės nekilnojamuosius daiktus, sudarančius namų valdą) ženkliai atpigs ir taps prieinamos, taip pat bus užtikrintas Nekilnojamojo turto registre esančių duomenų išsamumas, aktualumas ir teisingumas.

Nutarimo projektas neprieštarauja Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82, nuostatoms.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus. Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Dėl Nutarimo projekto konsultuojamasi su visuomene paskelbus Nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. (8 5) 266 2993, el. p. jolita.sinkeviciute@tm.lt) vyresnioji patarėja Jurgita Urbaitė, tel. (8 5) 266 2924, el. p. jurgita.urbaite@tm.lt.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 4 lapai.

Laikinai einantis teisingumo ministro pareigas

Elvinas Jankevičius

Jurgita Urbaitė, (8 5) 266 2924, el. p. jurgita.urbaite@tm.lt